

Fractie Tonnaer
R. Tonnaer

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

E. Rentenaar
Zaaknummer: 2192456
Bijlagen: -

Hoorn, **19 NOV. 2024**

**Onderwerp: Beantwoording artikel 36-vragen van fractie Tonnaer over
ontwikkeling Hoorn-Noord**

Geachte heer Tonnaer,

U heeft vragen gesteld over het proces van het project Hart van Noord en Noord van Noord. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Via de titel van uw vragen impliceert u dat er sprake is van het opzettelijk verspreiden van foutieve informatie. Hier is geen sprake van en dat schetst dus ook een onjuist en kwalijk beeld. Wij hebben de griffie verzocht om de titel van het document aan te passen en hanteren deze aangepaste titel ook in deze brief. Wij verzoeken u om uw woorden zorgvuldig te kiezen en hierbij de gedragscode van de raad te volgen.

Vraag 1 Waarom zijn leden van de raadscommissie en insprekers-wijkbewoners niet vooraf geïnformeerd over de marginale invloed op de gepresenteerde sloop- en bouwplannen in Hoorn-Noord? Begrijpt u dat de insprekers-wijkbewoners en commissieleden zich in de maling genomen voelen door de mededeling aan het einde van de vergadering over de geringe invloed op de sloop- en bouwplannen?

Antwoord

Wij nemen zowel wijkbewoners als commissie- en raadsleden zeer serieus. Dat er weinig financiële ruimte is om grote veranderingen in het plan door te voeren is voor alle betrokkenen heel vervelend, maar ook niet nieuw. Dit is wel degelijk gecommuniceerd met betrokkenen. Richting de bewoners is tijdens het participatieproces duidelijk gecommuniceerd dat de gepresenteerde plannen bedoeld waren om de haalbaarheid van het plan uit te werken. Ook is aangegeven dat niet alle wensen en of opmerkingen gehonoreerd zouden kunnen worden als deze het negatieve resultaat verder zouden vergroten. De raad is voorafgaande aan de participatiebijeenkomsten tijdens de informatieve sessie van 13 juni 2024 geïnformeerd over het feit dat het grote negatieve financiële resultaat een dilemma vormde. En ook in het meningsvormend raadsvoorstel wordt dit financiële dilemma benadrukt. Sterker nog, dit vraagstuk vormt de kern van het voorstel.

Vraag 2 De beantwoording van onze vraag door wethouder Assendelft suggereert, dat een vergunning nodig is voor de voorgenomen sloop van woningen in Hoorn Noord. Volgens onze kennis kan voor het slopen van woningen worden volstaan met een sloopmelding. Is dat juist?

Antwoord

Sinds de recente invoering van de Omgevingswet is een sloopvergunning voor dit soort werken zonder specifieke vergunningplicht inderdaad niet meer vereist. Een sloopmelding is echter wel iets meer dan een eenvoudige melding dat je gaat slopen. De melder doet de sloopmelding bij de Omgevingsdienst. Deze heeft vervolgens vier weken de tijd om te reageren te beoordelen of aanvullende voorschriften van toepassing zijn, zoals bijvoorbeeld een asbestinventarisatierapport of een flora- en faunaonderzoek. Binnen 4 weken krijgt de melder dan te horen of de melding geaccepteerd is, of dat er aanvullende voorschriften meegegeven worden.

Vraag 3 Wanneer zal na de sloopmelding door Intermaris worden overgegaan tot sloop van woningen in Hoorn-Noord? Vindt u sloop van woningen wenselijk terwijl er geen vooruitzicht op nieuwbouw is? Vreest u met ons dat de wijk Hoorn-Noord jarenlang een bouwput wordt?

Antwoord

Hoewel het aan Intermaris als eigenaar van panden is om te bepalen of en wanneer zij een sloopmelding doet, is de afspraak op dit moment dat Intermaris pas gaat slopen als er een gezamenlijk besluit is over het vervolg. Wij delen uw vrees niet. Hoewel enige overlast niet helemaal te voorkomen is, worden bij een grootschalige herontwikkelingen altijd goede afspraken gemaakt over fasering en dergelijke, om de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Vraag 4 Wilt u Intermaris ervan overtuigen dat, zolang er geen concrete bouwplannen zijn, de woningen in Hoorn-Noord niet gesloopt mogen worden? Heeft u met Intermaris al een deal over sloop en nieuwbouw gemaakt en zo ja welke?

Antwoord

Zie antwoord vraag 3: Intermaris heeft die intentie niet. Wij hebben geen deal gemaakt over sloop en nieuwbouw, anders dan de intentieovereenkomst om gezamenlijk op te trekken in de herontwikkeling van dit gebied.

Vraag 5 Kunt u de marges noemen waarbinnen de gemeenteraad en de bewoners nog invloed hebben op de bouwplannen van Intermaris en gemeente Hoorn in HoornNoord?

Antwoord

Er wordt nu onderzocht op welke manier het plan naar aanleiding van de inspraak en de inbreng vanuit de raad kan worden aangepast en welke financiële, ruimtelijke en programmatische gevolgen dat heeft. Zoals toegezegd gaan we hierover met de raad in gesprek. Bij vervolgstappen en eventuele wijzigingen van de plannen blijven we bewoners en de raad betrekken. En uiteindelijk hebben zowel de raad als bewoners bij planologische ontwikkelingen ook formele instrumenten (besluitvorming / bezwaar en beroep) om invloed uit te oefenen.

Vraag 6 Wilt u de renovatieplannen van Vereniging Oud Hoorn en Stichting Stadsherstel alsnog betrekken bij de bouwplannen in Hoorn-Noord?

Antwoord

Zoals al eerder geantwoord in uw art. 36 vragen na de informatiesessie van 13 juni 2024: de plannen van de Vereniging Oud Hoorn en Stichting Stadsherstel worden niet alsnog betrokken bij de bouwplannen in Hoorn-Noord. Intermaris heeft het besluit genomen om te kiezen voor nieuwbouw, in plaats van renovatie. De gemeente kan Intermaris ook niet dwingen om deze plannen alsnog mee te nemen. Dat is een autonome bevoegdheid van Intermaris.

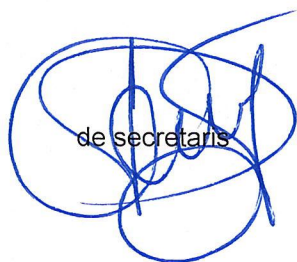
Vraag 7 Wanneer ontvangt de gemeenteraad het technisch onderzoek over de bouwkundige conditie van de te slopen woningen? Bent u bereid het overall businessplan op hoofdlijnen aan de gemeenteraad te verstrekken?

Antwoord

Zoals al een aantal keren is gemeld, stelt Intermaris deze onderzoeken niet ter beschikking aan de gemeenteraad. In september 2023 heeft Intermaris de raad een toelichting gegeven over het proces en de inhoud van de afweging van het voorgenomen besluit tot sloop toegelicht. En Intermaris heeft de raad in de gelegenheid gesteld om de stukken op kantoor in te zien. Dat aanbod staat nog steeds. En zoals toegezegd nemen wij de raad mee in de financiële achtergronden van de plannen. Een voorstel voor een vervolgproces volgt.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester