

Fractie Fractie Tonnaer, Partij van de Arbeid Hoorn
Renzo van Houten, Lisa Klinkenberg

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

H. Zoodsma

Zaaknummer: 2045884
Bijlagen:

Hoorn, - 7 JUNI 2023

Onderwerp: Beantwoording artikel 36-vragen van fractie Fractie Tonnaer,
Partij van de Arbeid Hoorn over technische onderzoeken 'Hart van Noord'

Beste meneer Van Houten, mevrouw Klinkenberg,

U heeft vragen gesteld over de technische onderzoeken van de 166 te slopen sociale huurwoningen in het project 'Hart van Noord'. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Sloop en nieuwbouw Hart van Noord

U heeft op 8 juni 2022 antwoord ontvangen op eerder gestelde artikel 36 vragen over deze woningen (zaaknummer 1951644). Het proces dat Intermaris doorloopt bij sloop van woningen is nog gaande. Een sociaal plan voor de te slopen woningen in Hart van Noord wordt opgesteld wanneer een haalbaar stedenbouwkundig plan voor nieuwbouw bekend is. Op dit moment is er nog geen stedenbouwkundig plan voor nieuwbouw.

Vraag 1 Heeft het college deze technische onderzoeken in bezit? Zo ja, zou u deze willen delen met de raad?

Antwoord

De gemeente en daarmee ook het college heeft de technische onderzoeken niet in bezit.

Vraag 2 Zo nee, waarom heeft het college deze technische onderzoeken niet in bezit? Is het college dan wel geïnformeerd over de uitkomsten van de technische onderzoeken?

Antwoord

Intermaris verstrekt deze onderzoeken niet. Dit zijn stukken waarop Intermaris de bedrijfsvoering uitoefent. Het openbaar maken van dergelijke onderzoeken met financiële gegevens kan de bedrijfsvoering van Intermaris schade toebrengen.

Het college is op hoofdlijnen geïnformeerd over de uitkomsten van de technische onderzoeken. De woningen verkeren in een dusdanige staat dat renovatie bedrijfsmatig niet haalbaar is, mede door alle daarbij horende verplichtingen om de woningen duurzaam en toegankelijk te maken.

Voor Hoorn-Noord en Venenlaankwartier is de opgave om de gebieden te ontwikkelen naar een evenwichtige en toekomstbestendige wijk. Voor de gemeente en Intermaris zijn de wijkvisie Hoorn-Noord en Venenlaankwartier "Samen voor resultaat 2017-2037" en de prestatieafspraken de onderleggers om dit te realiseren. Ook in de woonvisie, de omgevingsvisie en de hoogbouwvisie zijn gemeentelijke

uitgangspunten terug te vinden die betrekking hebben op de wijk Hoorn-Noord. De ontwikkeling Hart van Noord is een locatie in Hoorn-Noord waarbij de ambities kunnen worden ingevuld.

Vraag 3 Zo nee, bent u voornemens deze technische onderzoeken op te vragen bij Intermaris en deze te delen met de raad?.

Antwoord

Nee wij zijn niet voornemens om de onderzoeken op te vragen en vinden dat ook niet noodzakelijk. Intermaris voert een gedegen proces om tot een besluit over renovatie of sloop te komen.

Intermaris heeft op 17 maart jl. met een werkbezoek u de gelegenheid gegeven de situatie te aanschouwen. Mede op ons verzoek is Intermaris bereid een nadere toelichting te geven op het proces en de inhoud van de afweging en het besluit tot sloop van deze woningen. Van Intermaris ontvangt u en alle overige raads- en commissieleden een uitnodiging voor deze bijeenkomst. Naar verwachting vindt de bijeenkomst nog voor het zomerreces plaats.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester