

Fractie Tonnaer
De heer R. Tonnaer

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

H.M. Zoodsma
Zaaknummer 2074666
Bijlagen: geen

Hoorn, **13 SEP. 2023**

Onderwerp: Beantwoording artikel 36-vragen van Fractie Tonnaer over de geplande woningbouw tussen Goudsmidsstraat - Provincialeweg

Beste meneer Tonnaer,

U heeft vragen gesteld over de geplande woningbouw tussen Goudsmidsstraat - Provincialeweg. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Waarom en door wie is besloten in principe woningen te bouwen op de groenstrook tussen Goudsmitsstraat en Provincialeweg?.

Antwoord

Er is nog niets besloten. We betrekken het gebied bij het onderzoek naar mogelijkheden tot verdichting in woningbouw en inrichting van de openbare ruimte.

Vraag 2 Op dit moment vindt er onderzoek plaats naar de bodemgesteldheid en aanwezige diersoorten. Wanneer worden de uitkomsten van het onderzoek bekendgemaakt? Wilt u ook onderzoek doen naar het huidige tekort aan openbaar groen in de wijk Hoorn-Noord? Is het juist dat voor deze woningbouw minstens honderd grote bomen gekapt moeten worden? Waar overweegt u de gekapte bomen door herplant te compenseren? In Hoorn-Noord, Bangert-Oosterpolder, of elders in de regio?

Antwoord

De resultaten van de onderzoeken worden betrokken bij het vormen van haalbare ideeën en zijn dan openbaar. De verwachting is dat de resultaten in het vierde kwartaal van 2023 bekend zijn.

De insteek van het programma Hoorn Noord en Venenlaankwartier en het project zijn om kwalitatief groen toe te voegen vanuit hittestress, wateroverlast en klimaatadaptatie in combinatie met de woningbouwopgave.

Het project is nog niet zover om uitspraken te doen over de kap van bomen. Bij een eventuele kap is het door de raad vastgestelde beleid omtrent de bomen ook hier van toepassing.

Vraag 3 Gaat alleen Intermaris woningen bouwen op de groenstrook tussen Goudsmidsstraat en Provincialeweg? Voor welke doelgroep en hoe hoog wordt daar gebouwd? Hoeveel woningen denkt u te kunnen bouwen op deze groenstrook?

Antwoord

Voor de woningen in de Sint Jozefstraat heeft Intermaris een sloopbesluit genomen. Dit is reden voor de gemeente Hoorn om de samenwerking met Intermaris te zoeken. Intermaris bouwt in ieder geval evenveel sociale huurwoningen terug en zo mogelijk meer. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om andere woningen toe te voegen in en rond het sloopgebied. Dat zijn middendure en dure huur- en koopwoningen. Conform de woon- en wijkvisie streven we naar een evenwichtige wijk waar ook andere doelgroepen kunnen wonen. Hoe het woningbouwprogramma eruit kan zien, gaat blijken uit het onderzoek naar de mogelijkheden in het gebied.

Vraag 4 Zijn er door de gemeente Hoorn en Intermaris al afspraken gemaakt voor woningbouw en grondaankoop en zo ja welke afspraken?

Antwoord

Nee, er zijn nog geen afspraken gemaakt.

Vraag 5 De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat overheden die een onroerende zaak willen verkopen, in beginsel gelegenheid moeten bieden aan potentiële gegadigden om mee te dingen. Bent u van plan de groenstrook te verkopen door zich te houden aan de uitspraak van de Hoge Raad of overweegt u de grond ondershands aan Intermaris te verkopen?

Antwoord

Mochten we de groenstrook gaan verkopen dan houden we ons uiteraard aan het Didam arrest.

Vraag 6 Bent u het met ons eens dat vermindering van openbaar groen in de wijk Hoorn-Noord in strijd is met de geldende nota Groenvisie en dat fijnstof veroorzaakt door het verkeer op de Provincialeweg schadelijk is voor de gezondheid van de toekomstige bewoners?

Antwoord

Er is voorsnog geen sprake van vermindering van openbaar groen. Het idee/plan dat na participatie met de omgeving naar de raad wordt gestuurd, zal hieraan worden getoetst.

Vraag 7 Hoe en wanneer gaat u de bewoners en de gemeenteraad informeren over de woningbouw op de groenstrook achter de woningen van de Goudsmidsstraat? Kunt u precies aangeven wanneer en hoe bewoners bezwaar kunnen maken tegen de voorgenomen bouw?

Antwoord

De bewoners in de omgeving van het project krijgen in het najaar een uitnodiging voor een bijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst worden de ideeën toegelicht over de woningbouw en de inrichting van de openbare ruimte. De groenstrook maakt ook onderdeel uit van het zoekgebied. Op dit moment zijn nog geen besluiten genomen over de exacte locatie van de woningbouw in het zoekgebied. Intermaris heeft contact met haar huurders in het plangebied over de sloop en het sociaal plan van de woningen.

De gemeenteraad wordt volgens de vastgestelde participatiewerkwijze onder de omgevingswet geïnformeerd en betrokken bij de besluitvorming. Het project is nog niet zover om een uitspraak te doen wanneer het proces van bezwaar maken plaats gaat vinden.

Bij een bouwplan wordt altijd een uitgebreid proces doorlopen. De omgeving wordt daarin stap voor stap meegenomen en uiteindelijk beslist de raad over het plan. Naar verwachting moet er ook een ruimtelijke procedure worden doorlopen. Er zijn op meerdere momenten in het proces inspraakmogelijkheden voor de omgeving.

Vraag 8 Wanneer stopt u met grootschalige woningbouw op te kleine groene inbreilocaties in Hoornse woonwijken? Voor de zoveelste keer pleiten wij voor het ontwikkelen van een

nieuwe woonwijk aan de rand van onze gemeente. Wanneer gaat u daar in overleg met de gemeenteraad, regio en provincie werk van maken?

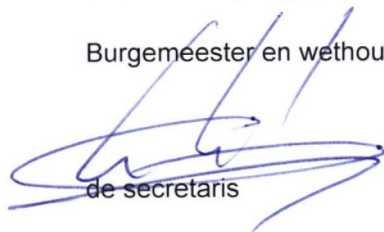
Antwoord

Er is nog steeds een grote vraag naar betaalbare koop- en huur) woningen. Het college voert daarbij het door de raad vastgestelde woonbeleid en woonvisie uit. Voor de wijk Hoorn Noord is samen met Intermaris een wijkprogramma opgesteld en is door de gemeenteraad vastgesteld. Daarin is de ambitie voor een sterke, diverse en toekomstbestendige wijk benoemd. De toevoeging van middeldure en dure woningen draagt bij aan die ambitie.

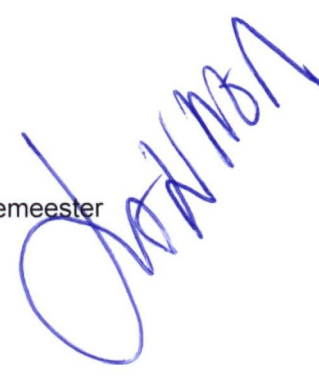
Daarnaast is er een Woondeal met het Rijk en de provincie afgesloten, waarin de regio West-Friesland een woningbouwopgave per gemeente heeft. Voor Hoorn betreft dat 6000 woningen tot en met 2023. Deze Hoornse woningbouwopgave zal opgelost moeten worden binnen de bestaande gemeentegrenzen. De gemeente Hoorn maakt geen plannen voor uitbreiding van de gemeente op grondgebied van een buurgemeente. De gemeente voert wel met de buurgemeenten en de provincie gesprekken over de totale woningbouwopgave in de regio West-Friesland. De buurgemeenten zijn bereid een groot deel van de woningbouwopgave op zich te nemen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester