

Fractie Tonnaer
R. Tonnaer

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
T. Mantel

Zaaknummer: 1977521
Bijlagen:

Hoorn, 14 SEP. 2022

**Onderwerp: Beantwoording art. 36 vragen over de
omgevingsvergunning bouw IKEC op voormalige hockeyvelden
Nieuwe Steen**

Beste meneer Tonnaer,

U heeft vragen gesteld over de omgevingsvergunning bouw IKEC op de voormalige hockeyvelden aan de Nieuwe Steen. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

**Vraag 1 Bent u bereid de aangevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van een IKEC
in te trekken en op een later moment opnieuw te publiceren?**

Antwoord

In de brief aan de raad van 28 juli 2022 en in de raadsstukken van de bespreking van de Nota van Uitgangspunten van 9 juni 2022 is aangekondigd dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor het IKEC op korte termijn zou worden ingediend.

We beseffen dat de aanvraag van de omgevingsvergunning in een ongunstige periode is gedaan, namelijk midden in de zomerperiode. Dit is geenszins bewust gedaan, zoals u suggereert, om bezwaren te voorkomen. Maar dit is vooral gericht om voortgang te boeken in het proces.

Om tijdig te kunnen starten met de bouw van het IKEC is het noodzakelijk dat de aanvraag van de omgevingsvergunning nu wordt ingediend. Het bouwplan past niet binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan. Hierdoor is een uitgebreide Wabo-procedure noodzakelijk. Deze procedure kost doorgaans 6 tot 8 maanden. Om voortgang te houden in de realisatie van het IKEC zien wij geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning in te trekken. We hebben wel besloten om de aanvraag nogmaals te publiceren en de titel van de aanvraag wat te verhelderen. De vergunningaanvraag wordt dus wel opnieuw gepubliceerd met een rectificatie. De nieuwe publicatie bevat een nauwkeurige omschrijving van de locatie en de organisatie.

De publicatie van de omgevingsvergunning is de zakelijke mededeling dat de vergunningaanvraag is ingediend. De inhoud van de aanvraag moet nog beoordeeld worden. Dit zal naar verwachting nog circa 2 maanden duren. Hierna wordt de ontwerp-vergunning opgesteld en gepubliceerd. Er is dan voldoende ruimte om te reageren en eventuele zienswijzen in te dienen.

**Vraag 2 Wilt u bij nieuwe publicatie of verlenging ervan de locatie en de organisatie
nauwkeurig noemen en de bouwplannen alsnog ter inzage leggen?**

Antwoord

De vergunningaanvraag wordt opnieuw gepubliceerd met een rectificatie zodat een nauwkeurige omschrijving van de locatie en de organisatie vermeld staat.

Bij een uitgebreide Wabo-procedure wordt het bouwplan en de concept omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De publicatie hiervan vindt plaats via de gebruikelijke kanalen. Bij de publicatie wordt alle relevante informatie, dus ook de exacte locatie en de aanvragende organisatie nauwkeurig in de stukken benoemd. Bij de publicatie is aangegeven hoe stukken kunnen worden geraadpleegd en hoe eventueel een zienswijze ingediend kan worden.

Vraag 3 Wanneer en hoe gaat echte bewonersparticipatie plaatsvinden met bewoners van de Nieuwe Steen over de bouw van het IKEC en de appartementen?

Antwoord

Bij de plannen voor de ontwikkeling van de oude hockeyvelden heeft wel degelijk bewonersparticipatie plaatsgevonden. Zo hebben er in 2019 bijeenkomsten over parkeren plaatsgevonden. Tevens is er een inloopavond georganiseerd in oktober 2021 over de plannen. Ook worden geïnteresseerde bewoners regelmatig per mail op de hoogte gebracht en vinden er ook gesprekken plaats met meerdere individuele bewoners. Op basis van de bijeenkomsten is een aantal aanpassingen in de plannen doorgevoerd. Dat niet alle wensen van omwonenden zijn overgenomen betekent niet dat er geen echte participatie heeft plaatsgevonden.

De raad hebben we gedurende het proces ook regelmatig betrokken, zoals onlangs nog in de meningvormende raadsvergadering van 9 juni jl.

Komend najaar vindt weer participatie plaats. Dan worden de schetsen voor de openbare ruimte gepresenteerd en gaan we hierover met bewoners in gesprek. Ook het bouwplan voor het IKEC wordt dan gepresenteerd.

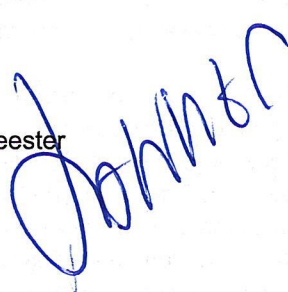
Op dat moment verwachten wij ook duidelijkheid te kunnen geven over de half verdiepte parkeergarage en de definitieve locatie van de woongebouwen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester