

Fractie Tonnaer  
R. Tonnaer

**Gemeente Hoorn**

Nieuwe Steen 1  
Postbus 603  
1620 AR Hoorn  
T 0229 25 22 00  
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**

Ralph van Erp  
Zaaknummer: 2222425

Hoorn, **20 FEB. 2025**

**Onderwerp: Beantwoording van artikel-36 vragen van fractie  
Fractie Tonnaer over de verplaatsing van de AH naar Buitenstad**

Beste meneer Tonnaer,

U heeft vragen gesteld over de verplaatsing van de Albert Heijn naar Buitenstad. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1      Waarom heeft het college pas twee weken geleden de gesprekken tussen Albert Heijn en de gemeente Hoorn heropend over verplaatsing van het filiaal? Wat heeft de gemeente na de beantwoording dd. 6 oktober 2023 ondernomen om de onderhandelingspositie te verbeteren?

**Antwoord**

De gesprekken met AH en Gemeente lopen al langere tijd, soms met tussenpozen om zaken uit te zoeken. We doen verder in het openbaar geen uitspraken over de lopende onderhandelingen.

Vraag 2      Is het college als gevolg van voortschrijdend inzicht van mening dat het beter is de onderhandelingen met AH over verplaatsing te stoppen en de supermarkt te laten bestaan aan de Van Dedemstraat?

**Antwoord**

Nee, de woningbouw die we willen op de plek van Albert Heijn is nodig voor de ontwikkeling van de stad. In het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Stationsgebied is de bestaande supermarkt daartoe weg bestemd.

Vraag 3      Bent u het met ons eens dat AH alleen eigenaar is van de opstal en niet van de ondergrond en het aangrenzende parkeerterrein en dat de supermarkt de financiële eisen zal moeten verlagen? Zijn de financiële eisen van AH tijdens het gesprek zo'n 1,5 week geleden aangepast? Is de erfpachtovereenkomst met AH beëindigd?

**Antwoord**

Er wordt onderhandeld over de beëindiging van de erfpachtovereenkomst. Hierbij houden we rekening dat de AH eigenaar is van het erfpachtrecht op de gronden en geen volledig eigenaar.

Vraag 4      Wilt u zich ervoor inspannen dat op de locatie BuitenStad een nieuwe vestiging kan komen van bijvoorbeeld Aldi of Jumbo, zonder verplaatsing van Albert Heijn?

**Antwoord**

De komst van een supermarkt in Buitenstad is (publiekrechtelijk) afhankelijk van het verdwijnen van de supermarktllocatie aan de Van Dedemstraat. Als de bestemming supermarkt in het stationsgebied blijft bestaan is het niet mogelijk om de bestemming supermarkt in buitenstad te realiseren. De gemeente is niet de autoriteit die bepaalt welke supermarktketen zich mag vestigen in de gemeente Hoorn.

Vraag 5            Worden de verplaatsingskosten van AH doorberekend in de bouwkosten? Worden de koop- en huurprijzen van de te bouwen woningen daardoor verhoogd en zo het kopen en huren van woningen in het stationsgebied onbetaalbaar?

**Antwoord**

De koop- en huurprijzen zullen voldoen aan de geldende kaders. In de grondexploitatie Stationsgebied is rekening gehouden met de verplaatsing van AH. Er is geen directe relatie tussen de aankoop van de AH en de huizenprijzen.

Vraag 6            Waarom bent u ondanks een vijftal bezwaarschriften bij de Raad van State toch gestart met de Partnerselectie Stationsgebied?

**Antwoord**

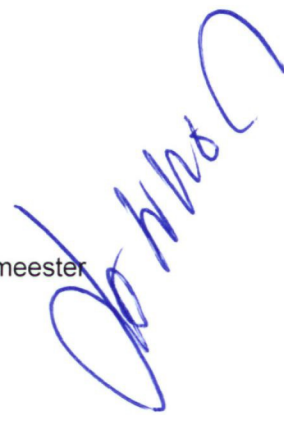
Wij vinden het belangrijk om nu een marktpartij bij de verdere uitwerking te betrekken en streven naar een zo spoedig mogelijke start van de woningbouw. Een partnerselectie hoeft niet noodzakelijkerwijs op basis van een vastgesteld of onherroepelijk bestemmingsplan plaats te vinden. In de tenderstukken is de status van het bestemmingsplan duidelijk toegelicht.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester