

Fractie Tonnaer
S. Broersma

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
G. Krassen

Zaaknummer: 1974195
Bijlagen: Geen

Hoorn, **12 OKT. 2022**

**Onderwerp: Beantwoording art. 36 vragen over veranderde
stedenbouwkundige eisen aan de dorpslinten**

Beste meneer Broersma,

U heeft vragen gesteld over veranderde stedenbouwkundige eisen aan de dorpslinten. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Sinds wanneer is het stedenbouwkundig kader veranderd als het gaat om het type nieuwbouwwoning langs de dorpslinten?

Antwoord

Het stedenbouwkundig kader is niet gewijzigd. Op dit moment staat het toetsingskader voor de dorpslinten in de geldende bestemmingsplannen, het beeldkwaliteitsplan De Linten uit 2002, de stedenbouwkundige visie 'Zicht op de Linten' uit 2004 en de Welstandsnota uit 2020. Ook zijn de linten specifiek als kwaliteit benoemd in de 'Omgevingsvisie Hoorn, meer stad om van te genieten' uit 2022. De ruimtelijke kwaliteit van de dorpslinten is zowel in de Welstandsnota en de Omgevingsvisie extra benadrukt.

In de afgelopen twee jaar is er voor bouwplannen in de linten gewerkt aan een duidelijke lijn in de ruimtelijke advisering. Er is meer ruimte gekomen voor stedenbouwkundige advisering, omdat de bestemmingsplannen (met name het Veegplan) minder mogelijkheden voor bouwen bij recht toestaan. Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuw beeldkwaliteitsplan voor de linten, dat zal gaan dienen als toetsingskader voor bouwplannen. Dit beleidsstuk is nog niet klaar en kan daarom nog niet dienen als toetsingskader.

Vraag 2 Is deze beleidsverandering een bevoegdheid van het college B&W of van de gemeenteraad.

Antwoord

Er is zoals gesteld in de afgelopen jaren geen beleidsverandering geweest met betrekking tot het stedenbouwkundig kader voor de dorpslinten. De nieuwe visie die wordt gemaakt voor de linten met daarin nieuwe stedenbouwkundige kaders zal als beeldkwaliteitsplan worden vormgegeven. Het vaststellen van een beeldkwaliteitsplan is een raadsbevoegdheid. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling een onderdeel van de Welstandsnota.

Vraag 3 Bent u het met ons eens dat het niet eerlijk is en zelfs rechtsongelijkheid in de hand werkt gezien het huidige aantal nieuwe notariswoningen van 2 lagen en een kap langs de Koewijzend, Dorpsstraat en Westerblokker? Op dit moment wordt er zelfs nog zo'n type woning gebouwd aan de Bangert.

Antwoord

Daar zijn wij het niet mee eens. De dorpslinten zijn zeer divers en iedere locatie heeft een andere benadering nodig. Dit resulteert ook in een andere ruimtelijke afweging. In de afgelopen twee decennia is er veel aandacht gekomen voor de kwaliteit van de dorpslinten. Met het opstellen van het beeldkwaliteitsplan 'De Linten' uit 2002 wordt er benadrukt dat bouwplannen moeten passen binnen de karakteristieken van het dorpslint. Ook de Welstandsnota (2020) en de Omgevingsvisie (2022) sluiten hierop aan.

Elke locatie verschilt van elkaar en wordt per casus bekeken. Zo zijn er in het verleden grotere woningen aan het dorpslinten gerealiseerd. Deze pasten bijvoorbeeld in het bestemmingsplan, zodat hier geen ruimtelijke afweging voor nodig was of er lag ten tijde van de vergunning nog geen stedenbouwkundige visie voor de dorpslinten. Hier heeft het beeldkwaliteitsplan 'De Linten' in 2002 verandering in gebracht.

In de jaren opvolgend zijn er ook enkele woningen met een grotere bouwmassa vergund, doormiddel van een afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor is een ruimtelijke afweging gemaakt. De ruimtelijke context kan bijvoorbeeld aanleiding geven om een grotere bouwmassa toe te staan. Denk hierbij aan duidelijke zichtlocaties, breed opgezette kavels of gebouwen die een belangrijke of bijzondere functie dienden. Dit gaat dus om maatwerk per kavel. Voor zover bij ons bekend is, wordt er op dit moment geen nieuwe notariswoning met twee bouwlagen en een afgeknotte schildkap gebouwd aan de Bangert.

Vraag 4 Bent u het met ons eens dat de onverklaarbare beleidsverandering vreemd overkomt? De gemeente staat wel toe dat er in de loop der jaren woningen in de Bangert Oosterpolder achter de linten zijn gebouwd met her en der ook wat hogere bouw vlak achter de linten. Op sommige locaties is de nieuwbouw zelfs pal achter de erfgrenzen gebouwd zonder buffer of sloot. Het argument van 'verdichting' wordt te pas en te onpas gebruikt.

Antwoord

Nee, daar zijn wij het niet mee eens. Er is, zoals hierboven wordt vermeld, geen stedenbouwkundige beleidsverandering geweest voor de dorpslinten in de afgelopen twee decennia. Bij de bouw van nieuwbouwwijken achter dorpslinten, zoals de Bangert en Oosterpolder, is er aandacht geweest voor de inpassing van deze bebouwingsstructuren en de impact hiervan op het straatbeeld van het dorpslint. Op deze manier worden de nieuwe woonwijken zo min mogelijk beleefd vanaf het cultuurhistorische dorpslint. De landschappelijke hoofdstructuren, zoals zichtlijnen en belangrijke watergangen, zijn zoveel mogelijk behouden en versterkt. Dit geldt ook voor cultuurhistorische dwarswegen, zoals het Unjerp pad, die herkenbaar zijn gebleven als oude verbinding tussen dorpslinten. Met verdichting aan het lint wordt dan ook niet de omliggende wijkstructuren bedoeld, maar de verkaveling aan het lint zelf.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn


de secretaris


de burgemeester