

Fractie Tonnaer  
Dhr. R. Tonnaer

**Gemeente Hoorn**

Nieuwe Steen 1  
Postbus 603  
1620 AR Hoorn  
T 0229 25 22 00  
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**  
I.L.Smit

Zaaknummer: 1991080  
Bijlagen: overzichtskaart

Hoorn, - 8 NOV 2022

**Onderwerp: Beantwoording art. 36 vragen over grondaankoop bij  
Volkstuindersvereniging Hoorn en Omstreken, Berkhoutherweg 21, Hoorn**

Geachte heer Tonnaer,

Op 9 oktober 2022 heeft u vragen gesteld over de mogelijke verwerving van een stuk grond aan de Berkhoutherweg, welke eigendom is van ProRail. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Met welk doel wilt u de grond van ProRail aankopen? Voor uitbreiding van de volkstuinen, busremise, rayonpost of heeft u andere plannen met de grond?.

**Antwoord**

ProRail dient, op grond van haar eigen beleid, bij verkoop van gronden, deze eerst aan de gemeente aan te bieden. In dat kader heeft ProRail uit eigen beweging de gronden aan de gemeente Hoorn aangeboden. Wij hebben onderzocht of deze gronden relevant kunnen zijn voor de gemeente en zien geen aanleiding om over te gaan tot verwerving van deze gronden van ProRail

Vraag 2 Waarom heeft u de Volkstuinenvereniging niet tijdig geïnformeerd over de verwerving van de grond naast de volkstuinen? Begrijpt u dat daardoor bij de vereniging onzekerheid is ontstaan?

**Antwoord**

De door de gemeente aangekochte grond aan de Berkhoutherweg 28 en 30 ligt niet naast de volkstuinenvereniging, maar verderop aan de andere kant van de Berkhoutherweg, zie ook kaart in bijlage. Het aankopen van gronden of gebouwen is een privaatrechtelijke aangelegenheid en hierbij heeft de gemeente geen (extra) informatieplicht ten opzichte van anderen. Wij begrijpen uit uw brief dat er onzekerheid is ontstaan bij de volkstuinenvereniging. Wij hebben inmiddels contact hierover gezocht met de volkstuinenvereniging.

Vraag 3 Wilt u de Volkstuindersvereniging en de gemeenteraad alsnog informeren over de plannen die u heeft met de verwerving van de grond van ProRail? Wilt u de aangekochte grond gebruiken voor de uitbreiding van het aantal volkstuinen?

**Antwoord**

Er is geen sprake van verwerving van deze gronden van ProRail.

Vraag 3      Is er een verband tussen de aankoop van Berkhouterweg 28 en 30, vestiging van voorkeursrecht perceel sectie C nummer 1896 en sportcomplex van Sportvereniging Zwaluwen? Zo ja, welke?

**Antwoord**

Het verband tussen de aankoop van de Berkhouterweg 28 en 30 en de vestiging van het voorkeursrecht op het perceel sectie C nummer 1896 ligt in de mogelijke vestiging van een busremise en rayonpost op die locatie.

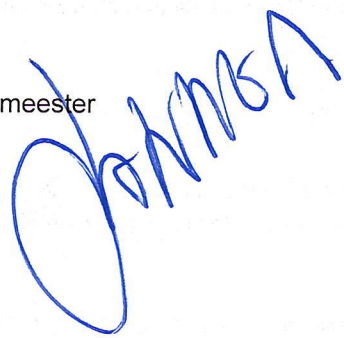
Ten aanzien van het sportcomplex De Zwaluwen is ons niet bekend dat er op dit moment iets speelt. Halverwege 2021 heeft de Zwaluwen besloten geen fusie aan te gaan met VV Hollandia. Daarmee zijn de gesprekken over de beëindiging van de huur, erfpachtrecht en opstalrecht stopgezet.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester

Overzicht situatie bij Berkhouterweg.

