

Fractie Tonnaer
M Rijk

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

De heer P. Meijers
Zaaknummer: 1958580
Bijlagen:

Hoorn, **27 JUN 2022**

Onderwerp: Beantwoording art. 36 vragen over overdracht/aankoop van het monumentale pand Onder de Boompjes 21 en de luchtkwaliteit in theater Het Pakhuis

Beste mevrouw Rijk,

U heeft vragen gesteld over overdracht/aankoop monumentaal pand Onder de Boompjes 21 en de luchtkwaliteit in theater Het Pakhuis. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Heeft het college de gesprekken met Stichting Stadsherstel inmiddels gestart? En zo ja wat zijn hiervan de resultaten? zo nee wat is hiervan dan de reden?

Antwoord

Er is geregeld contact met bestuursleden van de Stichting Stadsherstel over diverse zaken die spelen. Gelet op het beleid dat de Stichting Stadsherstel alleen panden aankoopt ten behoeve van noodzakelijke restauraties om het daarna weer af te stoten, is voor deze casus geen specifiek overleg geweest. Bovendien heeft de Stichting juist enkele jaren terug hun bezit Onder de Boompjes verkocht. Bovendien heeft de Stichting juist enkele jaren terug hun bezit Onder de Boompjes verkocht.

Vraag 2 Wanneer Stichting Stadsherstel geen interesse heeft in het pand Onder de boompjes 21, is het college dan bereid te gaan praten met de Vereniging Oud Hoorn of Vereniging Hendrick de Keyser om te komen tot een overdracht van het pand?

Antwoord

Met de vereniging Hendrick de Keyser is over het pakhuis geen overleg geweest, dit pand past niet in de gewenste portefeuille van hun collectie woonhuizen. Daarnaast zou overdracht pas plaats kunnen vinden bij een sluitende exploitatie. Met de historische vereniging Oud Hoorn is eerder overleg geweest ten behoeve van gezamenlijke verbouwing en samenwerking. Uiteraard zijn wij bereid om met Oud Hoorn te overleggen over mogelijke overdracht. Er is immers een gemeenschappelijk belang voor gezamenlijk gebruik en herindeling. Ook hier geldt dat een sluitende exploitatie nodig is.

Vraag 3

Kunt u ons bevestigen of de informatie uit het krantenartikel NHD 25 mei 2022 over het niet plaatsen van de luchtinstallatie klopt? En zo ja waarom is de gemeenteraad daarover niet geïnformeerd?

Antwoord

Nee, de informatie in het krantenartikel is niet geheel correct. Vernieuwing van de installaties is namelijk gewoon in voorbereiding.

Ter informatie bijgaand een overzicht: In het vierde kwartaal 2021 is een gesprek geweest met vertegenwoordigers van Het Theater, de architect en bouwkundige adviseurs, waarna opdrachten zijn gegeven voor een ontwerp van een nieuw theater en een nieuw ventilatiesysteem. Hierbij is vooruitlopend op de wens van het theater, rekening gehouden met een bezetting van 110-150 personen in plaats van de huidige 60-90 personen. Op basis van het ontwerp is in februari 2022 gestart met de engineering van de installaties en diende de geluidsoverlast intern en naar omwonenden onderzocht te worden. Voor het plaatsen van de luchtbehandelingskast blijkt het bouwkundige dak van het pand geopend te moeten worden. Dit was niet voorzien.

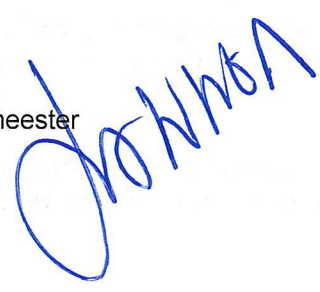
Daar komt bij dat door de oplopende prijzen in de markt bij deze aanbesteding het bedrag hoger uitviel dan het door de raad beschikbaar gestelde budget. Er wordt momenteel gewerkt aan een collegevoorstel om alsnog tot realisatie te komen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester