

Fractie Tonnaer, mevrouw Rijk en mevrouw Van der Knaap

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
J.E. Arjaans

Zaaknummer: 1956195

Hoorn, 14 JUN 2022

Onderwerp: Beantwoording art. 36 vragen over achterstallig onderhoud huizen Intermaris en dan met name vocht en schimmelproblemen

Beste mevrouw Rijk en mevrouw Van der Knaap,

U heeft vragen gesteld over achterstallig onderhoud huizen Intermaris en dan met name vocht en schimmelproblemen. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Wat zijn de concrete afspraken die het college over het onderhoudsniveau van de huizen van Intermaris heeft gemaakt? Wij ontvangen graag een tussenrapportage van de stand van zaken.

Antwoord

Tijdens de behandeling van de jaarschijf 2022 van de prestatieafspraken 2021-2025 tussen gemeente Hoorn, Intermaris en de Verenigde Huurdersorganisaties De Boog is er een motie over het onderhoudsniveau van de woningen van Intermaris ingediend. Wethouder Marjon van der Ven heeft toegezegd de strekking van de motie over het onderhoudsniveau van de sociale huurwoningen mee te nemen in het ambtelijke en bestuurlijke overleg met Intermaris en De Boog. Dit is gebeurd. Uit deze overleggen zijn geen verontrustende berichten naar voren gekomen. Intermaris heeft de vocht- en schimmelproblematiek opgepakt en zo nodig aangepakt. Het onderhoudsniveau is bovendien bovenal een kwestie van interne bedrijfsvoering. Er is geen tussenrapportage die wij u kunnen aanbieden.

Vraag 2 Deelt het college onze bevindingen en kan zij erop toezien dat de zorgelijke situaties direct door Intermaris worden opgepakt?

Antwoord

Het college herkent zich niet in de constatering dat de problematiek groot is. Eerder ging het in de Kersenboogerd om 23 woningen op een woningbestand van 2.500 sociale huurwoningen van Intermaris in de Kersenboogerd. Uiteraard vindt het college ook dat de zorgelijke situaties, zeker waarbij ook sprake is van gezondheidsklachten, direct moeten worden opgepakt. Dat is ook wat Intermaris ons heeft verzekerd. Daar waar er sprake is van schimmel en vocht onderneemt Intermaris altijd actie.

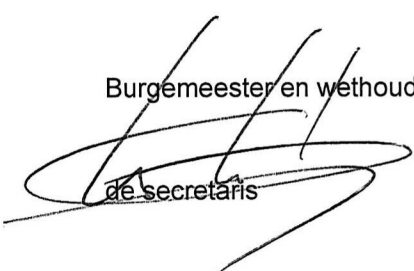
Vraag 3 Kan 1.Hoorn en dan met name de participatiecoach, die ingezet is om de zorgklanten te ondersteunen, een rol spelen in het ondersteunen van huurders, het signaleren van de problemen en het melden van vocht en schimmel problemen bij Intermaris?

Antwoord

Niet alleen de twee participatiecoaches, maar alle medewerkers van 1.Hoorn die op huisbezoek gaan bij inwoners van de gemeente Hoorn (jeugd- , schuldhulp- en sociaal werkers) die in sociale huurwoningen van Intermaris wonen kunnen een rol spelen bij het signaleren en melden van vocht- en schimmelproblemen bij Intermaris.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester