

Fractie Tonnaer
R. Tonnaer

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

E. Vos

Zaaknummer: 2170673

Bijlagen: -

Hoorn,

11 OKT. 2024

**Onderwerp: Beantwoording artikel 36-vragen van fractie Tonnaer over
lobby voor nieuwe woonwijk**

Geachte heer Tonnaer,

U heeft vragen gesteld over een lobby voor een nieuwe woonwijk. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen. Alvorens op uw vragen in te gaan, willen wij u allereerst meenemen in de bredere context van ons (ruimtelijk) beleid.

Met het (bijna) afronden van ons laatste uitleggebied Bangert en Oosterpolder heeft Hoorn niet stilgezeten. Zo zijn onder andere de Rozenbuurt, de Holenweg, de Poort van Hoorn en diverse inbrei- en transformatielocaties in ontwikkeling. Op 6 juni 2019 heeft de gemeenteraad de ambitiesprong om 'Meer Stad' te worden vastgesteld. De Omgevingsvisie, vastgesteld door de raad op 8 februari 2022 geeft verdere verdieping van het Meer Stad principe. Om Hoorn leefbaar en vitaal te houden zet Hoorn in op groei. Groei die nodig is om ontgroening en vergrijzing tegen te gaan, de doorstroming te bevorderen, de voorzieningenstructuur op orde te houden en de bevolkingssamenstelling divers te maken en te houden. We realiseren aantrekkelijke stedelijke woon- en werkmilieus die we als voormalig groeikern niet of nauwelijks hebben. Het gaat hierbij voornamelijk om middelgrote tot wat kleinere appartementen voor jongeren en ouderen die doorstromen uit een grondgebonden eengezinswoning. Binnenstedelijk bouwen is een van de oplossingen om dit soort woon- en werkmilieus te realiseren.

Verdichting van de bestaande stad wordt ingezet voor de sociale, economische en ruimtelijke structuurversterking. Het leidt tot een groter draagvlak voor de voorzieningen: de nieuwe bewoners gaan naar school, doen boodschappen, sporten en recreëren. Bundeling van verstedelijking maakt de gewenste mobiliteits- en energietransitie eenvoudiger, versterkt de kwaliteit van het stedelijke gebied en spaart bovendien het waardevolle buitengebied voor natuur, landbouw en recreatie. Het sluit ook naadloos aan bij rijks- en provinciaal beleid.

Op dit moment zijn we met onze regio bezig om een Ruimtelijke Agenda Westfriesland op te stellen. Met de ruimtelijk agenda kijken we met welke ordenende principes we de ruimtelijke opgaven in de regio op het gebied van wonen, werken, recreëren en energie moeten faciliteren. Deze agenda biedt input voor het Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord. Over het Ontwikkelperspectief heeft u in juli een raadsinformatiebrief ontvangen.

Vraag 1 Welke leden van het college zijn bij het Rijk, provincie en regiogemeenten actief aan het lobbyen voor de realisering van een nieuwbouwwijk aan de rand van Hoorn?

Antwoord

Ons college is structureel in gesprek met provincie en rijk over allerlei opgaven op sociaal en fysiek domein gerelateerd aan de woningbouwopgave in de regio. We bespreken onder andere de voortgang als de mogelijkheden om de versnelling van de woningbouw op gang te brengen en welke randvoorwaarden noodzakelijk zijn op de woningbouwopgave te realiseren. Hoofddoel is het zijn van een leefbare vitale stad en regio. De Woondeal die we hebben gesloten met het rijk, het realiseren van 12.500 woningen in Westfriesland waarvan 6000 woningen in Hoorn tot het jaar 2030 is hierin leidend. Hiervoor is zowel in Hoorn als bij de Westfriese gemeenten voldoende plancapaciteit. Lobby voor een nieuwe woonwijk aan de rand van Hoorn is daarom (nog) niet expliciet aan de orde.

Vraag 2 Door wie, waar en wanneer zijn met het ministerie, gedeputeerde of regiocollega's gesprekken gevoerd, afspraken gemaakt en vooruitzichten geboden inzake een nieuwbouwwijk aan de rand van Hoorn?

Antwoord

De gesprekken die wij met partijen voeren over woningbouw (ministerie, gedeputeerde, Westfriese gemeenten, ontwikkelaars, initiatiefnemers) zijn structureel van aard. In eerste aanleg gaat het om de woningbouwopgave die we nu en in de nabije toekomst moeten realiseren. In Hoorn, maar ook in of bij de dorpen in de regio, hebben wij nog voldoende plancapaciteit om aan de woningbouwvraag, zie antwoord vraag 1, te voldoen. De moeilijkheid zit er veel meer in om de woningen ook daadwerkelijk te realiseren. Dat heeft onder meer te maken met de gestegen kosten van arbeid en grondstoffen, de krapte op de arbeidsmarkt, de gestegen rente, participatietrajecten conform de nieuwe omgevingswet, aansluitingen op het elektriciteitsnet, etc.

Hoorn heeft nog voldoende mogelijkheden om binnenstedelijk, conform het vastgestelde raadsbesluit 'Meer Stad' en de vastgestelde Omgevingsvisie, op een zorgvuldige en ordentelijke manier specifieke woningen te realiseren die bijdragen aan de beoogde doorstroming, om zo onze hoofdopgaven van vergrijzing en ontgroening het hoofd te bieden. Datzelfde geldt voor de dorpen en steden in de regiogemeenten: we staan voor een gezamenlijke opgave en het is zaak om de juiste woningen op de juiste plek te bouwen. Gemeentegrenzen zijn hierbij niet van belang.

Vraag 3 Voert het college B&W met buurgemeenten gesprekken over grenswijzigingen en hoe reageren deze gemeenten daarop? Welk lid van het college van B&W is portefeuillehouder van grenswijzigingen? Heeft u van de gemeenteraad mandaat gekregen om gesprekken te voeren over grenswijzigingen of is sprake van eigen initiatief?

Antwoord

Ons college voert periodiek, in goed overleg, gesprekken met Westfriese (buur)gemeenten over allerlei opgaven die we in Westfriesland het hoofd moeten bieden. Grenswijzigingen zijn hierbij geen doel op zich, het realiseren en het inpassen van onze Westfriese woningbouwopgave op een zorgvuldige manier is het doel. Er wordt daarom vooralsnog niet specifiek gesproken over grenswijzigingen in relatie tot de woningbouwopgave. Van een mandaat van de gemeenteraad op dit vlak is ook geen sprake. Evenmin is een lid van het college specifiek verantwoordelijk voor een portefeuille 'Grenswijzigingen'. In algemene zin is burgemeester Nieuwenburg verantwoordelijk voor de portefeuille 'Regionale samenwerking en Pact van Westfriesland'. Wethouder Helling is verantwoordelijk voor de portefeuille 'Ruimtelijke ordening' en wethouder Van der Ven is verantwoordelijk voor de portefeuille 'Wonen'.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester