

Fractie Tonnaer
R. Tonnaer

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
I.L. Lubrun

Zaaknummer: 1977517
Bijlagen:

Hoorn, 14 SEP. 2022

**Onderwerp: Beantwoording art. 36 vragen over de kap 34 bomen op
voormalige hockeyvelden Nieuwe Steen**

Beste meneer Tonnaer,

U heeft vragen gesteld over de kap van 34 bomen op voormalige hockeyvelden Nieuwe Steen. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Wanneer vraagt u een vergunning voor de sloop van het oude clubgebouw ?

Antwoord

Voor de sloop van het kleedkamergebouw wordt een melding ingediend bij het Omgevingsloket. De melding dienen wij naar verwachting medio oktober in, zodat de sloop in de periode december 2022 – maart 2023 kan worden uitgevoerd. De daadwerkelijke sloopduur is naar verwachting korter. De uitvoeringsperiode is ruimer genomen in verband met onzekerheid over de beschikbaarheid van een aannemer die zal slopen.

**Vraag 2 Bent u bereidt de aangevraagde omgevingsvergunning voor de kap van 34
bomen direct in te trekken ?**

Antwoord

We beseffen dat de aanvraag van de kapvergunning in een ongunstige periode is gedaan, namelijk midden in de zomerperiode. Dit is geenszins bewust gedaan, zoals u suggereert, om bezwaren te voorkomen. Maar dit was vooral gericht om voortgang te boeken in het proces.

Voor de werkzaamheden op en rond de oude hockeyvelden is door Provincie Noord-Holland onlangs een ontheffing van de Natuurbeschermingswet verleend. In deze ontheffing is aangegeven dat werkzaamheden, zoals sloop en kap, alleen kunnen plaatsvinden in bepaalde perioden. Waardoor de beschermde dieren, zoals vleermuizen, hier zo min mogelijk overlast van ondervinden.

De planning van het IKEC is erop gericht dat de school de deuren kan openen vanaf begin 2025. Dat betekent dat de bouw medio september 2023 moet starten.

Om dat mogelijk te maken zullen de gronden van het IKEC, inclusief ruimte voor de noodzakelijk parkeerplaatsen voor personeel tijdig bouwrijp gemaakt moeten worden. Hierdoor moet in het voorjaar 2023 gestart worden met het bouwrijp maken van het gebied.

Doordat de kap van bomen alleen mag plaatsvinden in de maand oktober (met eventueel een uitloop naar november) is het belangrijk dat bijtijds een kapvergunning wordt aangevraagd. Na verlening van de kapvergunning dient de bezwaartermijn van zes weken te worden afgewacht. Als de vergunning voor half september 2022 wordt verleend zou dit op tijd om eind oktober over een bruikbare kapvergunning te beschikken.

Mocht het niet lukken om tijdig te beschikken over een bruikbare kapvergunning, dan zal kap pas in oktober 2023 plaatsvinden, waardoor enige vertraging in de bouwwerkzaamheden zal plaatsvinden. Door interne miscommunicatie is voor te veel bomen een kapvergunning aangevraagd. Een aantal bomen hoeft niet gekapt te worden en een aantal bomen kan eventueel ook later gekapt worden. De aanvraag voor de kapvergunning van 34 bomen is dan ook ingetrokken en direct opnieuw juist ingediend. Zo hopen we tijdig te beschikken over een bruikbare kapvergunning.

De herziene aanvraag bevat de kap van 17 bomen en de verplaatsing van een boom.

Wij hebben de omwonenden per mail reeds op de hoogte gebracht van de kapvergunning aanvraag en het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het IKEC. Zodat iedereen alle ruimte heeft om erop te reageren.

Sloop kan overigens plaatsvinden in de wintermaanden. Het kleedkamergebouw is bouwtechnisch onlangs zo aangepast dat hier nu geen vleermuizen meer in kunnen vliegen (onder andere het dichten van kieren).

Vraag 3 Wanneer en hoe gaat echte bewonersparticipatie plaatsvinden met bewoners van de Nieuwe Steen ?

Antwoord

Bij de plannen voor de ontwikkeling van de oude hockeyvelden heeft wel degelijk bewonersparticipatie plaatsgevonden. Zo heeft er in december 2019 een bijeenkomst over parkeren plaatsgevonden. Tevens is er een inloopavond georganiseerd in oktober 2021 over de plannen. Ook worden bewoners regelmatig per mail op de hoogte gebracht en vinden er ook gesprekken plaats met meerdere individuele bewoners. Op basis van de bijeenkomsten is een aantal aanpassingen in de plannen doorgevoerd. Dat niet alle wensen van omwonenden zijn overgenomen betekent niet dat er geen echte participatie heeft plaatsgevonden.

De raad hebben we gedurende het proces ook regelmatig betrokken, zoals onlangs nog in de meningvormende raadsvergadering van 9 juni jl.

Komend najaar vindt weer participatie plaats. Dan worden de schetsen voor de openbare ruimte gepresenteerd en gaan we hierover met bewoners in gesprek. Ook het bouwplan voor het IKEC wordt dan gepresenteerd. Op dat moment verwachten wij tevens duidelijkheid te kunnen geven over de halfverdiepte parkeergarage en de definitieve locatie van de woongebouwen.

Vraag 4 Zijn de vleermuizen met succes verplaatst naar de speciaal gemaakte vleermuizenkasten of verblijven er nog vleermuizen in het oude verenigingsgebouw ?

Antwoord

De nestkasten voor vleermuizen worden regelmatig gecontroleerd. Bij controles in 2021 en 2022 zijn in een aantal vleermuiskasten vleermuizen aangetroffen.

Het kleedkamergebouw is volgens de voorschriften uit de ontheffing van de Natuurbeschermingswet geïnspecteerd door een deskundig ecooloog. De ecooloog heeft geadviseerd over de te nemen maatregelen, zogeheten exclusion flaps. Deze maatregelen zijn onlangs uitgevoerd. Hierdoor kunnen vleermuizen het gebouw niet meer in, en alleen nog maar uit. Voorafgaand aan de sloop vindt inspectie plaats door de ecooloog. Als de maatregelen naar behoren hebben gewerkt, wordt het gebouw voor wat betreft de vleermuizen vrijgegeven voor sloop.

Vraag 5 Welke besluiten moeten nog door de gemeenteraad worden genomen voordat een vergunningaanvraag voor het kappen van 34 bomen noodzakelijk is?

Antwoord

De kapvergunning is nu noodzakelijk om tijdig te kunnen starten met het bouwrijp maken van het perceel voor het IKEC. De raad heeft al een aantal keer gevraagd om voortgang te boeken bij de bouw van het IKEC, zodat deze tijdig de deuren kan openen. Om een kapvergunning aan te vragen en te verlenen zijn er geen besluiten van de raad nodig.

Voor het IKEC moet wel een raadsbesluit worden genomen, te weten het beschikbaar stellen van krediet.

Vraag 6 Waarop is het aantal van 34 bomen te kappen gebaseerd terwijl u de exacte bouwlocaties nog niet heeft bepaald, een onderzoek naar de bouw van een half ondergrondse parkeergarage nog loopt en de uitkomsten daarvan nog niet bekend zijn?

Antwoord

In de herziene kapvergunning aanvraag wordt nu alleen een vergunning aangevraagd voor de bomen die we moeten kappen voor de bouw van het IKEC en de aanleg van de 75 parkeerplaatsen voor personeel. De aanvraag wordt nu ingediend omdat kap alleen in oktober (met eventueel een uitloop naar november) kan plaatsvinden. In totaal gaat dat om 18 bomen.

De aanvraag om omgevingsvergunning voor het IKEC is begin augustus 2022 ingediend. Ook deze aanvraag is nu ingediend, opdat er tijdig een omgevingsvergunning is voor de tijdige start bouw van het IKEC.

Vraag 7 Worden de 34 te kappen bomen op dezelfde locatie gecompenseerd?

Antwoord

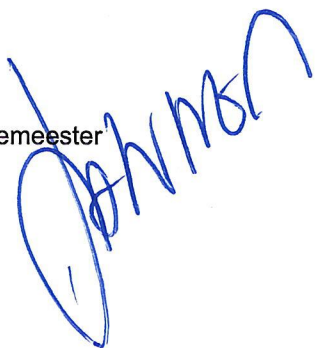
Voor alle bomen die nu gekapt moeten worden, worden op het terrein weer nieuwe bomen geplant. In totaal komt er ook een groot aantal bomen bij (1,3 boom per woning). In de Nota van Uitgangspunten is aangegeven dat deze bomen zoveel mogelijk op en rond het plangebied worden aangeplant en eventueel elders in Hoorn.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester