

Fractie Tonnaer

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

A. Jonker
Zaaknummer: 2070253

Hoorn, **6 OKT. 2023**

**Onderwerp: Beantwoording artikel-36 vragen van fractie Tonnaer over
verplaatsingskosten supermarkt Albert Heijn**

Beste heer Tonnaer,

U heeft artikel-36 vragen gesteld over de verplaatsingskosten van AH. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Bent u bereid de onderhandelingen met Albert Heijn over de verplaatsing te staken en in ieder geval niet elke vraagprijs van de supermarkt te accepteren?

Antwoord

Wij zijn niet van plan om de onderhandelingen met Albert Heijn te staken en wij zijn ook niet bereid om elke vraagprijs te accepteren.

Vraag 2 Is het juist dat de hoge verplaatsingskosten worden doorberekend in de bouwkosten en dit de koop- en huurprijs van de te bouwen woningen verhoogt en deze onbetaalbaar wordt?

Antwoord

De koop- en huurprijzen blijven voldoen aan de geldende kaders.

Vraag 3 Klopt het dat Albert Heijn uitsluitend eigenaar is van het winkelpand en niet van de ondergrond en het aangrenzende parkeerterrein?

Antwoord

Ja, dat klopt.

Vraag 4 Bent u het met ons eens dat het niet verplaatsen van het filiaal Albert Heijn aan de Van Dedemstraat een serieuze mogelijkheid is?

Antwoord

Nee. De woningbouw die we willen op de plek van Albert Heijn is nodig voor de ontwikkeling van de stad. In het ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied, dat door de gemeenteraad is vastgesteld, is de Albert Heijn reeds weg bestemd.

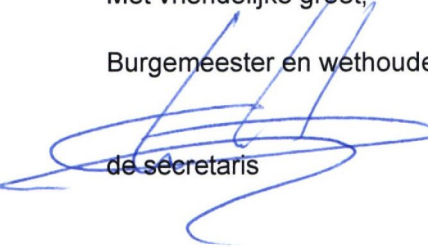
Vraag 5 Wilt u met de provincie Noord-Holland overleggen zodat een nieuwe supermarkt, zoals Jumbo, zich kan vestigen in woningbouwplan BuitenStad Hoorn en de consumenten profiteren van een gezonde concurrentie tussen supermarkten?

Antwoord

Nee, het betreft hier slechts een verplaatsing van de bestaande supermarkt en er bestaat bovendien geen juridische marktruimte voor een extra supermarkt. Daarnaast zijn de gemeente en de provincie niet de autoriteit die bepalen welke supermarktketen zich mag vestigen in de gemeente Hoorn.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester